

Praia Mar Sol
Armação de Pêra / Algarve / Portugal

Edificio
PraiaMar



Penthouse apartment B



Exklusives Penthouse

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis: | 395.000,-- € |
| Lage: | zentral |
| Entfernung zum Strand: | ca. 100 m |
| Sicht: | unverbaubarer Meerblick |
| Wohnfläche: | 101,60 m² |
| Gesamtfläche incl. Terasse: | 308,90 m² |
| Baujahr: | 2006 |

Praia Mar Sol

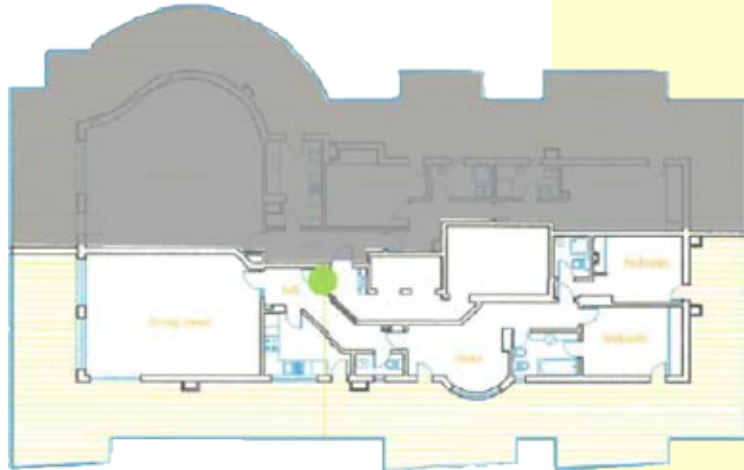
Armação de Pêra / Algarve / Portugal

AbaPro
Vertriebskoordination und
Management GmbH

Mommsenstr. 68 a
D-10629 Berlin
Phone: +49 30 884 16 - 0
Fax: +49 30 884 16 - 100

Objektbeschreibung

Mit über 101 m² Wohnfläche bietet diese erst in 2006 fertiggestellte Penthouse höchsten Komfort. Es liegt im sechsten Stock eines direkt an der Strandpromenade gelegenen Apartmenthauses. Der Wohn- und Eßbereich ist geschmackvoll in hellen, sommerlichen Tönen gehalten und die moderne Küche voll funktionsfähig ausgestattet.



6. Etage Penthouseapartment

Lagebeschreibung

Das Apartmenthaus liegt zentral, direkt an der Strandpromenade von Armação de Pêra.

Zwischen Albufeira (16 km) und Portimão (22 km) gelegen, ist Armação de Pêra einer der reizendsten Orte im Zentrum der Algarve. Er besitzt einer der längsten Strände der ganzen Region und ist ebenfalls berühmt für die typischen Häuser und Gassen, die farbigen Boote und den Aussichtspunkt. Faro und der internationale Flughafen liegen nur ca. 40 Km entfernt. Auch das weithin bekannte ehemalige Fischerstädtchen Carvoeiro, welches heute zu einem der beliebtesten Touristenhochburgen an der Algarve zählt, liegt nur ca. 15 Km entfernt. Geboten wird eine Vielzahl an sportlichen und kulturellen Aktivitäten, gute Einkaufsmöglichkeiten und unzählige Restaurants für alle Geschmacksrichtungen. Im Umkreis von nur wenigen Kilometern liegen gleich mehrere renommierte Golfplätze. Ferner laden Erlebnis- und Wasserparks die ganze Familie zu einem Strandfreien Vergnügungstag ein.



Appartmentsanlage „Praia Mar Sol“ aus 500 m Höhe

AbaPro
Vertriebskoordination und
Management GmbH

Mommsenstr. 68 a
D-10629 Berlin
Phone: +49 30 884 16 - 0
Fax: +49 30 884 16 - 100



www.wohnungsbau-berlin.de
Email: info@wohnungsbau-berlin.de

...find the other one!

Praia Mar Sol

Armação de Pêra / Algarve / Portugal

AbaPro
Vertriebskoordination und
Management GmbH

Mommsenstr. 68 a
 D-10629 Berlin
 Phone: +49 30 884 16 - 0
 Fax: +49 30 884 16 - 100

Ausstattung

Bodenbeläge

- Wohnräume, Küche, Diele und Schlafzimmer mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet

Wände

- Wohnräume, Diele und Schlafzimmer sind gestrichen und mit Stuck überzogen

Decken

- Alle Räume mit Stuck überzogen und gestrichen

Einbauten

| | |
|----------------------|--|
| ■ Küchenmöbel | ■ Poly laminate/rostfreier Stahl mit natürlichen Steinkappen |
| ■ Sanitäranlagen | ■ Roca |
| ■ Wasserhähne | ■ Hochwertige Monoblock-Wasserhähne |
| ■ Innentüren | ■ Türblätter aus Eiche / Türkäufe aus rostfreiem Stahl |
| ■ Haushaltsgeräte | ■ Hochwertig |
| ■ Fenster | ■ Lackiertes Aluminium mit Doppelverglasung |
| ■ Garderobe | ■ Schiebetüren aus Eiche mit Maserung |
| ■ Vorhänge | ■ Vorhänge sind elektrisch zu öffnen |
| ■ Ventilationssystem | ■ Mechanische Ventilation mit an der Decke fixierten Extraktionventilatoren |
| ■ Klimaanlage | ■ Vorinstalliert |
| ■ ITED System | ■ Elektrizitäts- und Nachrichtentechnik-Heimautomatisierung |
| ■ Videoüberwachung | ■ In allen Apartments und in der Eingangshalle |
| ■ Aufzüge | ■ Hochwertige Aufzüge |
| ■ Feuermelder | ■ Nach gesetzlich vorgeschriebenen Richtlinien |
| ■ Notstrom | ■ Ermöglicht Betrieb der Gemeinschaftsbeleuchtung und einen der Lifts im Falle eines Stromausfalles |
| ■ Wasserspeicher | ■ Garantierte Wasserversorgung (unentbehrlich) im Falle einer Störung im allgemeinen Versorgungsnetz |



