

Objekt: **EpicLoft**
Standort: **Panama City / Panama**

AbaPro
**Vertriebskoordination und
Management GmbH**

Mommsenstr. 68 a
D-10629 Berlin
Phone: +49 30 884 16 - 0
Fax: +49 30 884 16 - 100



68 LOFT-Appartments 2 LOFT-Penthouses

Kaufpreis: 12.683.600,-- US\$

**Objektbeschreibung
Baujahr 2007-2008**

Flächen

17 LOFT-App. á 124,71 m²

17 LOFT-App. á 125,67 m²

17 LOFT-App. á 112,62 m²

17 LOFT-App. á 115,21 m²

1 LOFT-Penthouse á 208,40 m²

1 LOFT-Penthouse á 210,37 m²

Sonstige Besonderheiten

Social Area mit Pool

Gym & Spa Bereich

Einganglobby & Lounge über 2 Etagen

Hauseigene Security

Parkhaus im Gebäude

Zahlungsplan

10% bei Kaufvertrag 10% bei Baubeginn 10% 3 Monate nach BB 10% 12 Monate nach BB
***60% Restzahlung nach Fertigstellung (Voraussichtl. Beginn 02/2007 – Voraussichtl. Bauzeit ca. 18 Monate)**

*Kapitalnachweis über 60% Restzahlung sind zu erbringen.



Zusammenfassung:

- Fliesen in allen Bereichen des Appartements
- Bäder von Boden bis Decke mit importierter Keramik gefliest
- Modulare Einbauküche mit Oberfläche aus Holz und natürlichem Granit
- Hohe Türen in allen Bereichen des Appartements
- Hauptbad mit Doppelwaschbecken aus Granit oder Marmor ausgestattet
(Muss beim Promotor ausgewählt werden)
- Dusche im Hauptbad mit Glastür ausgestattet
- Glas vom Boden bis zur Decke an allen äußeren Wänden des Appartements
- Importiertes einheitliches, geruchloses Steinzeug
- Amerikanische Armaturen
- Modulare Toilettenmobiliar
- Penthäuser haben Jacuzzi auf der Terasse

Vermietung:

Es gibt ferner die Möglichkeit das Objekt auf folgende zwei Arten zu vermieten:

- Short term rentals (Kurzzeitvermietung)
- Long term rentals (Langzeitvermietung)

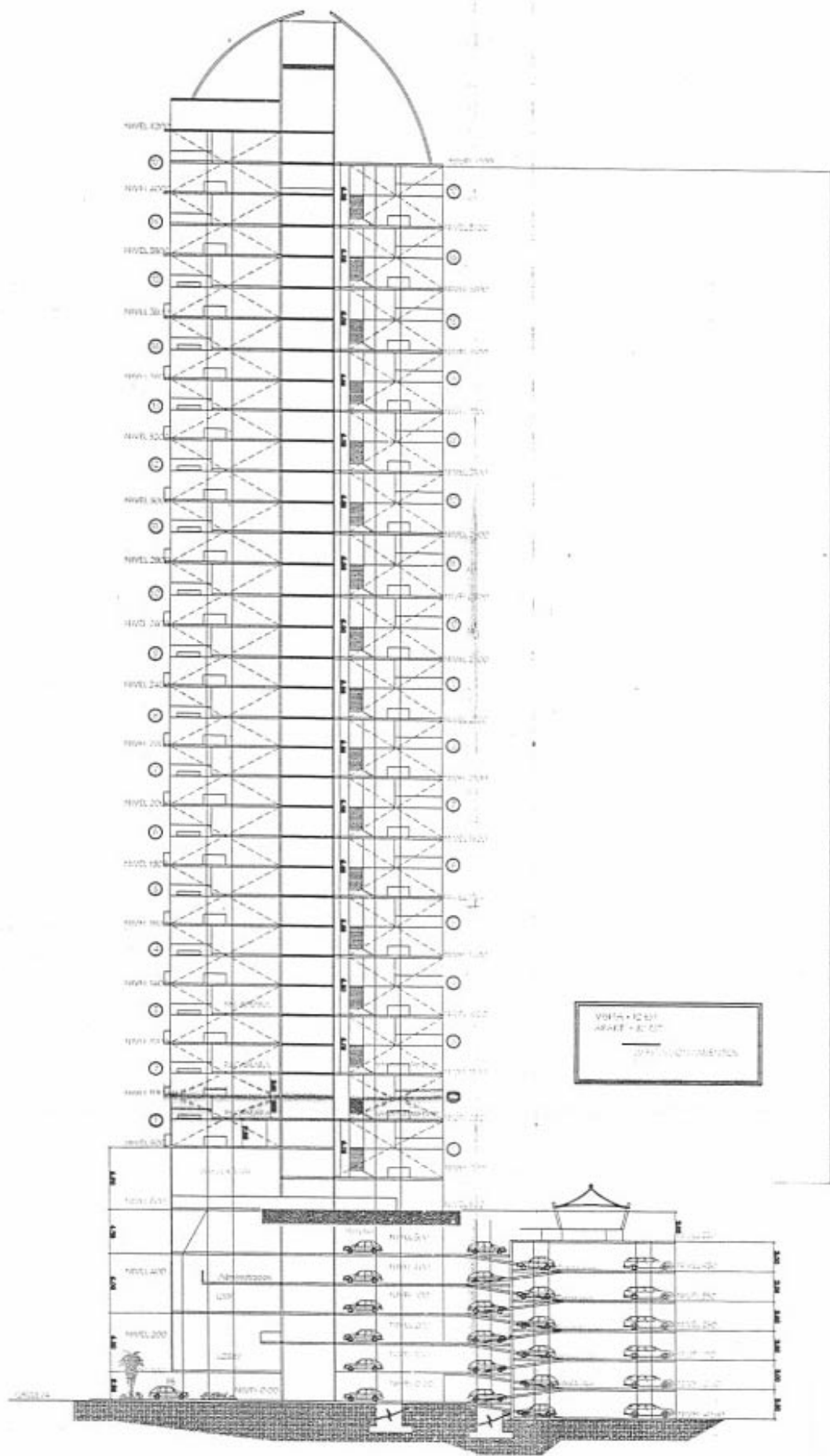
Hierzu müssen die Einheiten jedoch voll möbliert sein
(Gesamter zusätzlicher Kostenaufwand hierfür liegt bei ca. 500.000,-- US\$)

Rendite short term rentals mit ortsüblichen Mieten und 80% Auslastung = **10,84%**
Rendite long term rentals mit ortsüblichen Mieten und 100% Auslastung = **7,57%**

Das hierfür notwendige Property- u. Rentalmanagement kann durch ein seit vielen Jahren etabliertes und hierauf spezialisiertes, ortsansässiges Unternehmen übernommen werden.



PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



SECCION LONGITUDINAL A' - A
5 de julio 06

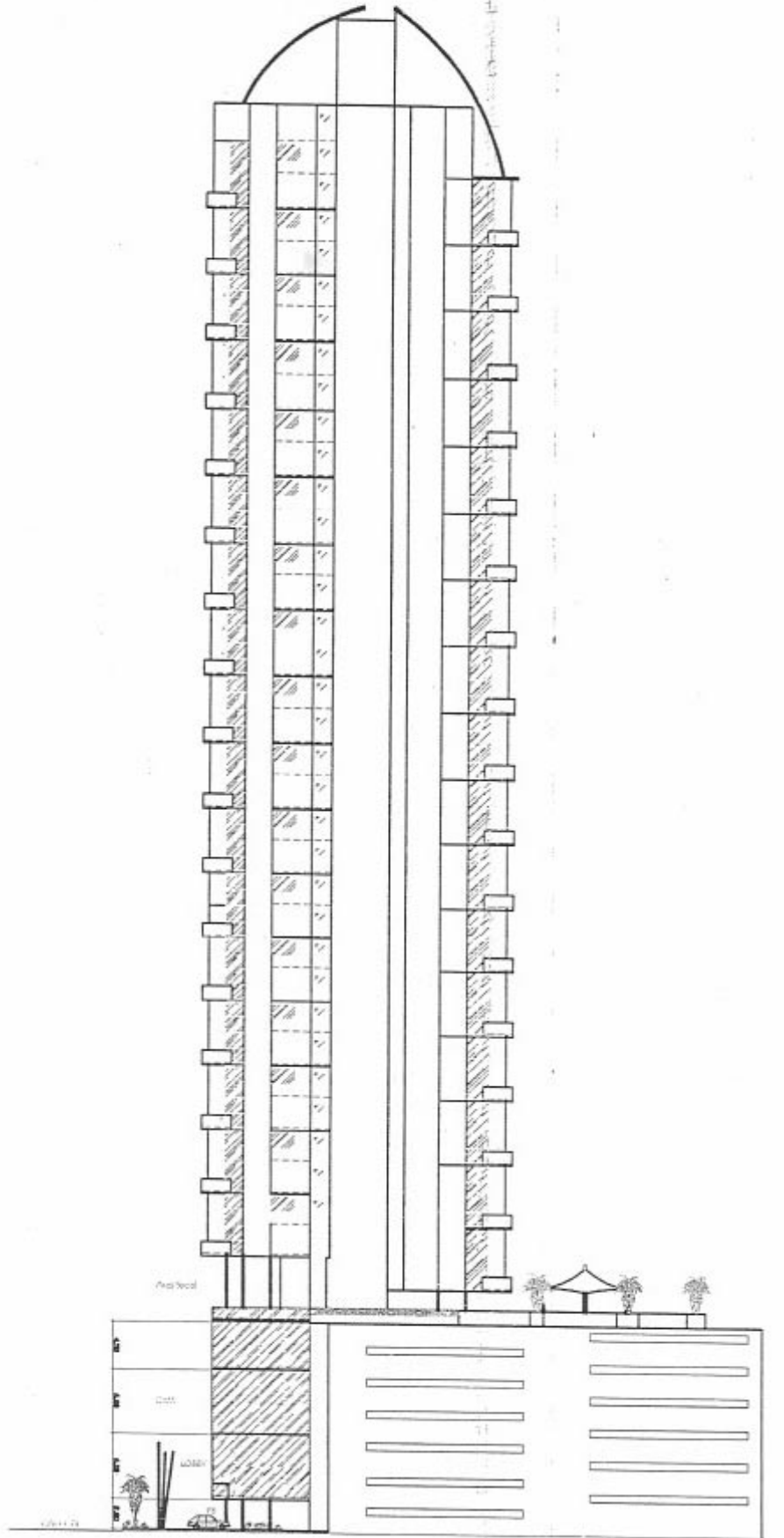
ESC 1/200



GJM2A

PROYECTO: EPIC LOFT
DISEÑO: GJM2A
DIRECCION GENERAL: GJM2A
DIRECCION DE PROYECTO: GJM2A
DIRECCION DE DISEÑO: GJM2A
DIRECCION DE CONSTRUCCION: GJM2A

PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



ELEVACION LATERAL DERECHA

26 de junio

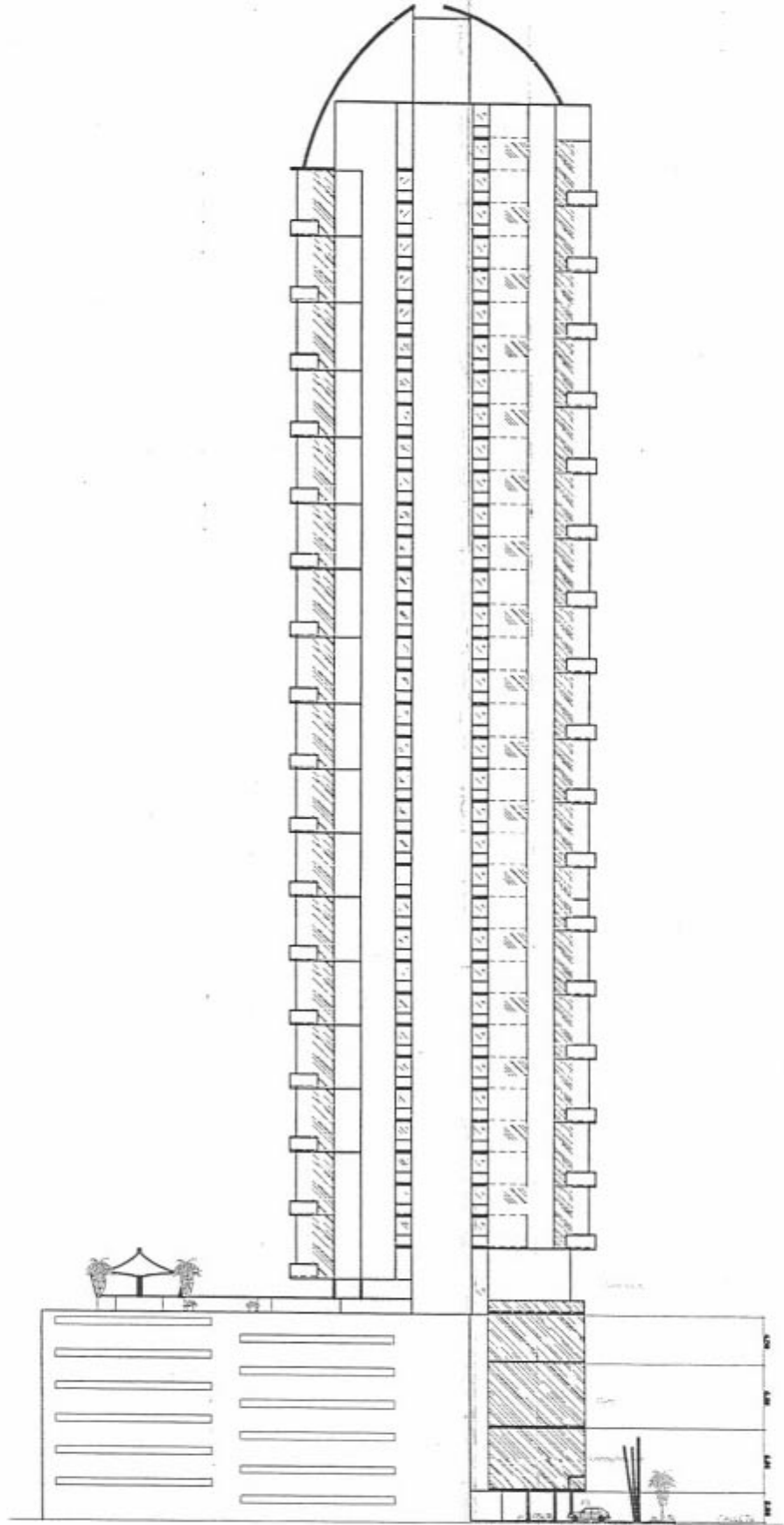
SC 11150



GJM2A

ING. GERMÁN JIMÉNEZ
ING. JUAN MANUEL MORALES
ING. JUAN CARLOS GONZÁLEZ
ING. JUAN CARLOS GONZÁLEZ
ING. JUAN CARLOS GONZÁLEZ

PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESC. 1/150

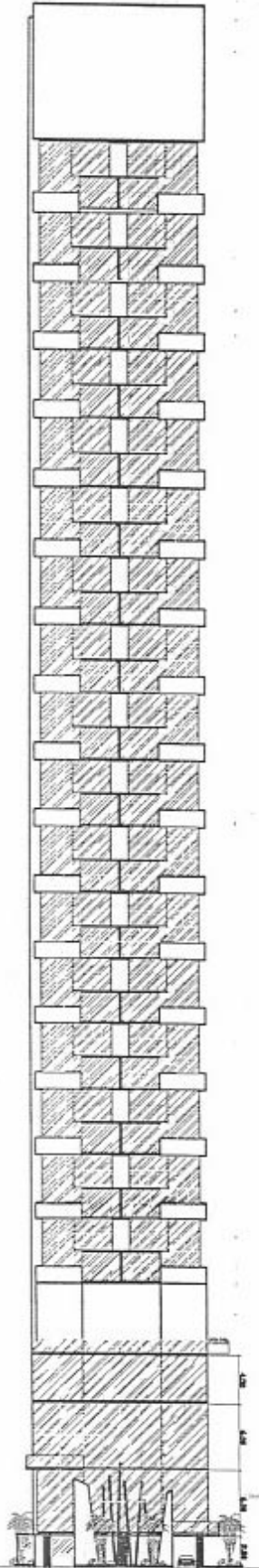
28 de junio



GJM2A

GJM2A ARCHITECTS
 1000 CALIFORNIA STREET, SUITE 100
 SAN FRANCISCO, CA 94109
 TEL: 415.774.8888
 WWW.GJM2A.COM

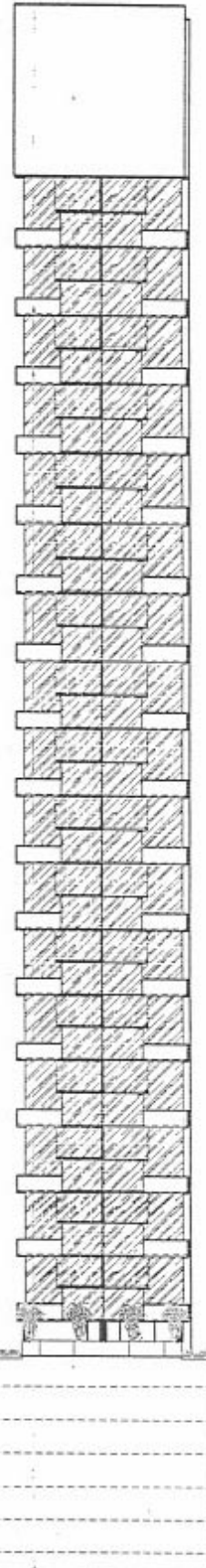
PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



ELEVACION FRONTAL

ESC. 1/450

26 DE JUNIO/06



ELEVACION POSTERIOR

ESC. 1/450

26 DE JUNIO/06



GJM2A

GRUPO EMPRESARIAL GJM2A S.A.
CALLE DE LA PAZ, 100, 4º A
28014 MADRID, ESPAÑA
TEL: 91 420 00 00 FAX: 91 420 00 01
WWW.GJM2A.COM

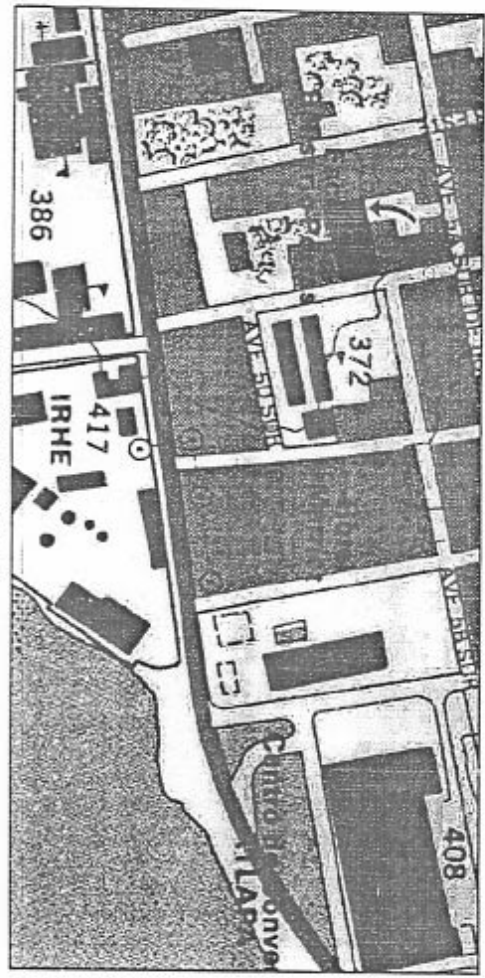
PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO

LOTE 50
FINCA 33341 ROLLO 29327 DOC. 7
AREA INSCRITA= 0 HAS+ 1.014,35m²

FINCA PROPIEDAD DE ROBERTO ALEMAN



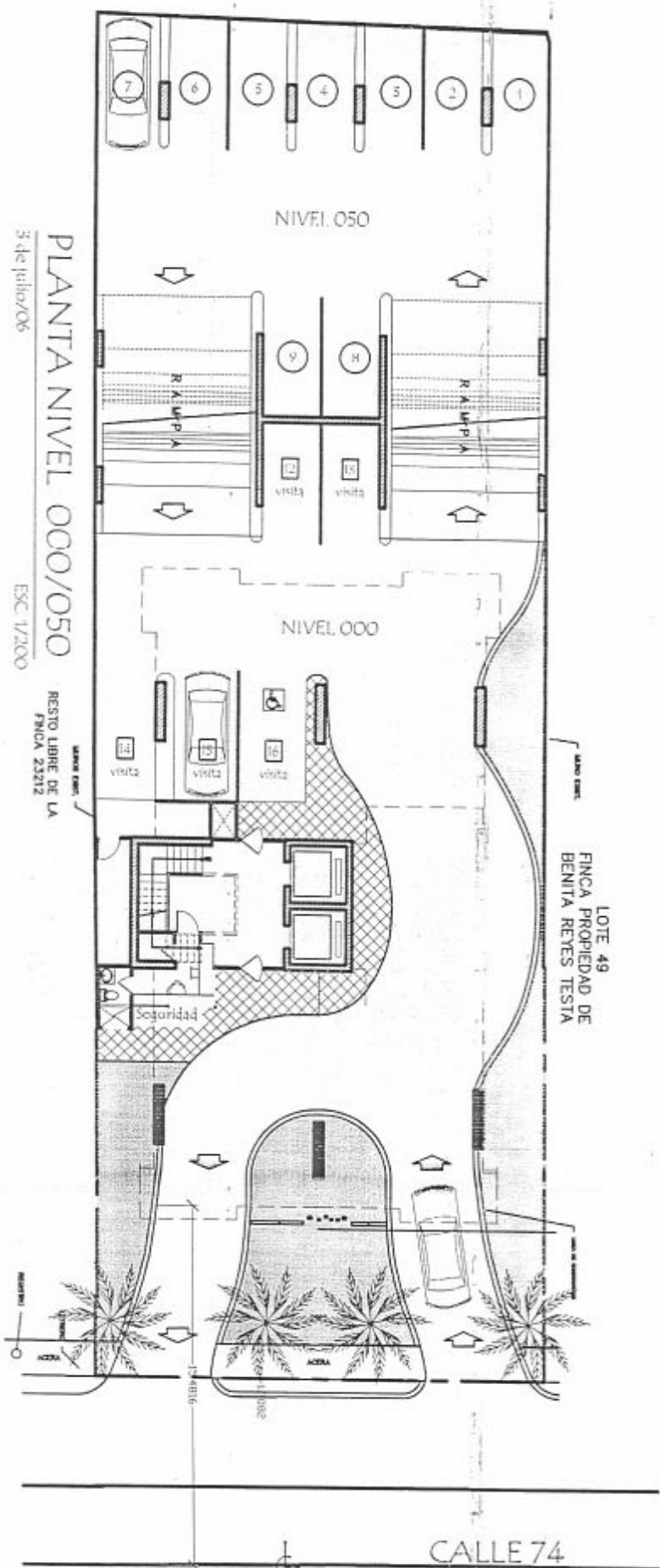
LOCALIZACION REGIONAL



GJM2A

PROYECTO EPIC LOFT
SAN FRANCISCO
DISEÑADO POR GJM2A
ARQUITECTOS
CALLE 74, 29 DE JUNIO
SAN FRANCISCO, C.R.

PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO



PLANTA NIVEL 000/050
 3 de julio/06
 ESC. 1/200

RESTO LIBRE DE LA
 FINCA 23212

LOTE 49
 FINCA PROPIEDAD DE
 BENITA REYES TESTA



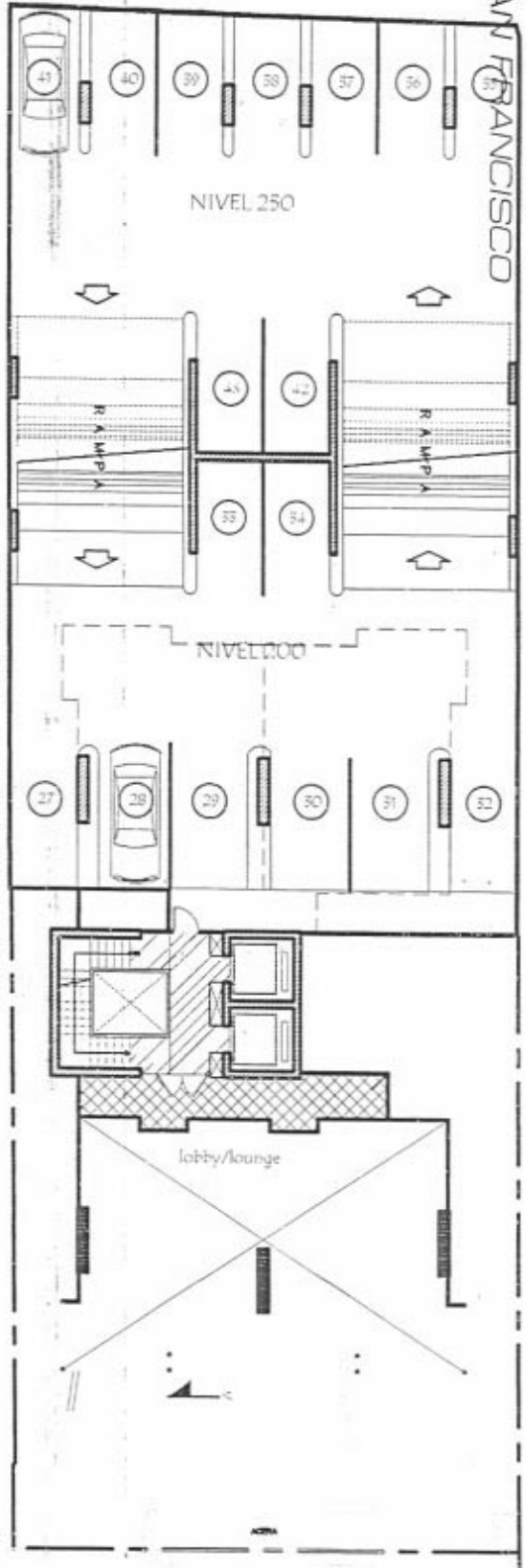
GJM2A

INGENIERIA CIVIL
 INGENIERIA DE ESTRUCTURAS
 INGENIERIA DE SISTEMAS
 INGENIERIA DE TRANSPORTES
 INGENIERIA DE ENERGIA
 INGENIERIA DE AMBIENTE
 INGENIERIA DE MINAS
 INGENIERIA DE METEOROLOGIA
 INGENIERIA DE PESCA
 INGENIERIA DE RECURSOS HUMANOS
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACION
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE SEGURIDAD
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO AEREO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO MARITIMO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO TERRESTRE
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO URBANO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO URBANO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO RURAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO INTERURBANO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO INTERNACIONAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO MULTIMODAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO MULTIMODAL URBANO
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO MULTIMODAL RURAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO MULTIMODAL INTERNACIONAL
 INGENIERIA DE SISTEMAS DE TRAFICO VIARIO MULTIMODAL MULTIMODAL

PROYECTO

EPIC LOFT

SAN FRANCISCO

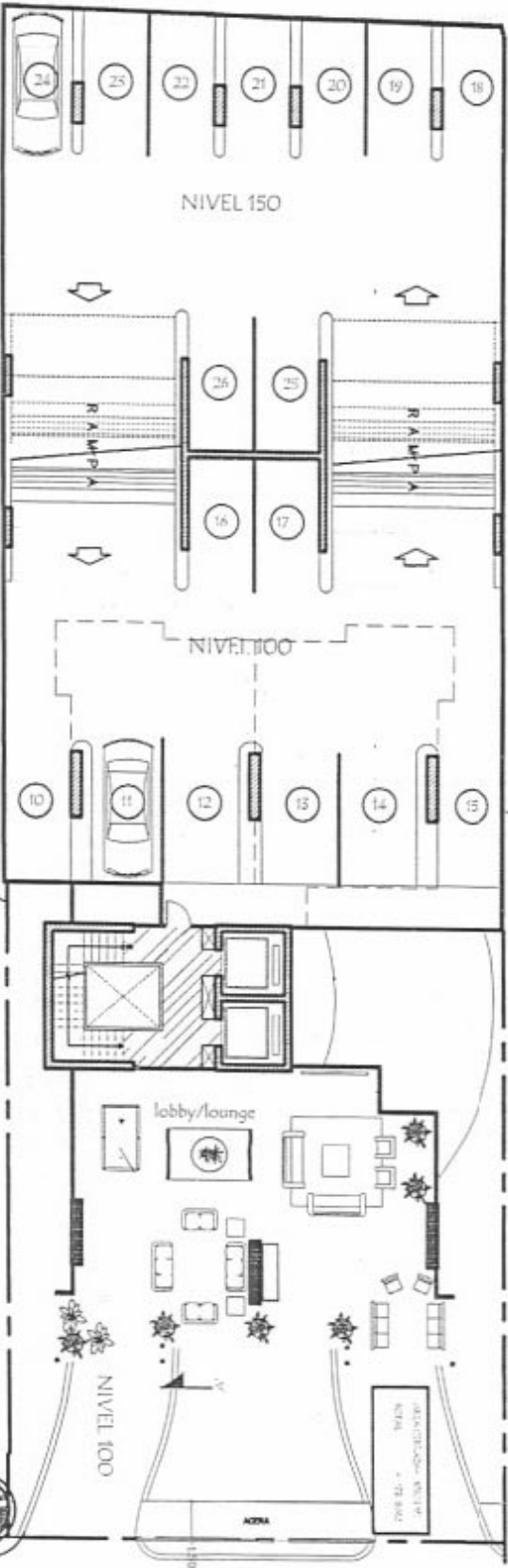


NIVEL 250

PLANTA NIVEL 200/250

3 de julio/06

ESC 1/200



NIVEL 150

PLANTA NIVEL 100/150

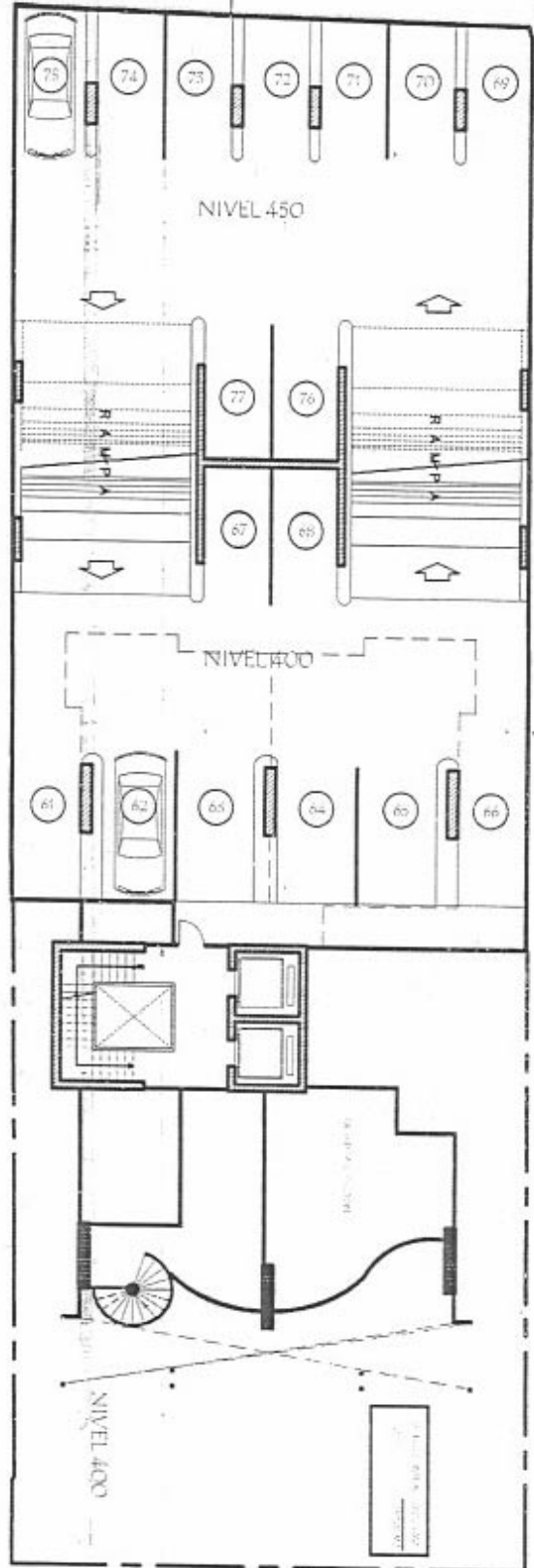
3 de julio/06

ESC 1/200

GJM2A

1000 CALIFORNIA STREET, SUITE 200
 SAN FRANCISCO, CA 94109
 TEL: 415.774.1100
 WWW.GJM2A.COM

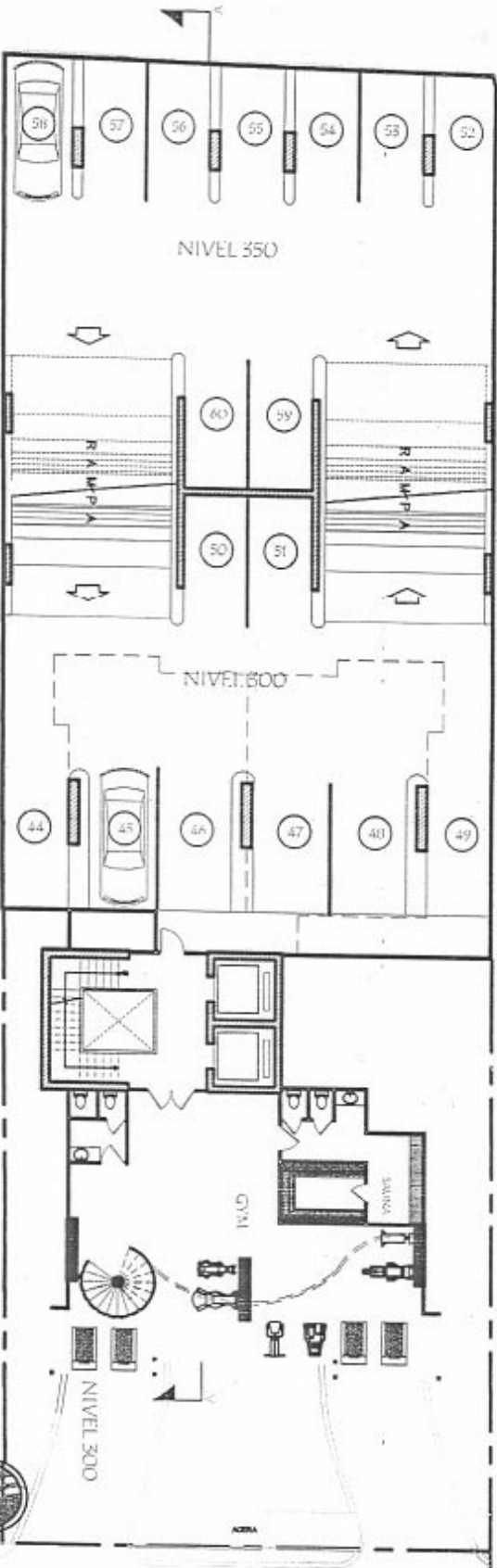
PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO



PLANTA NIVEL 400/450

3 julio/06

ESC. 1/200



PLANTA NIVEL 300/350

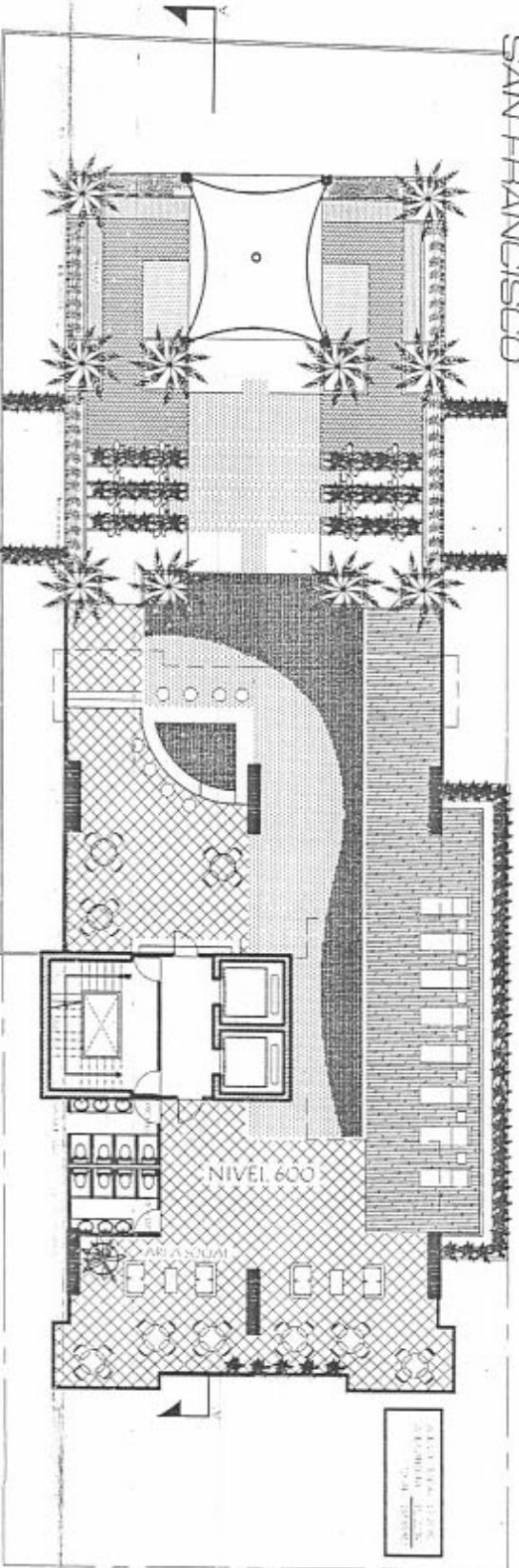
26 de junio

ESC. 1/200

GJM2A

GRUPO GJM2A
INGENIEROS EN ARQUITECTURA
CALLE DE LA SERRA, 100
SAN FRANCISCO, CA 94115
TEL: 415.774.1111

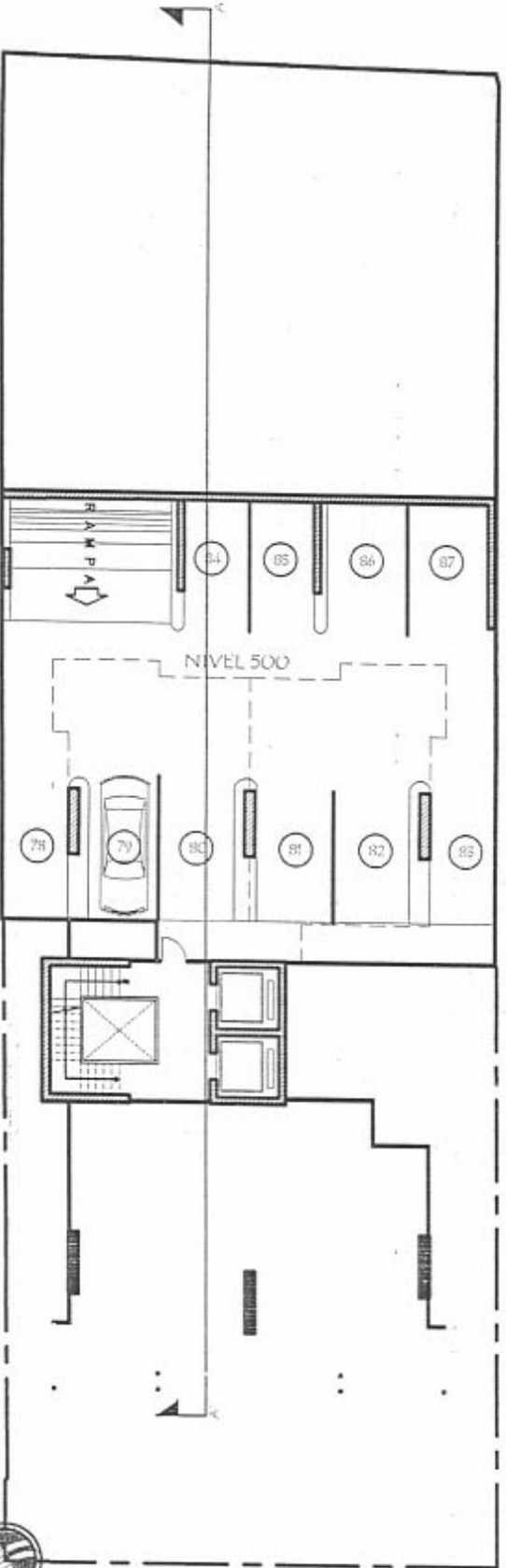
PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO



PLANTA DE AREA SOCIAL NIVEL 600

3 de Julio /06

ESC: 1/100



PLANTA NIVEL 500/550

3 de Julio/06

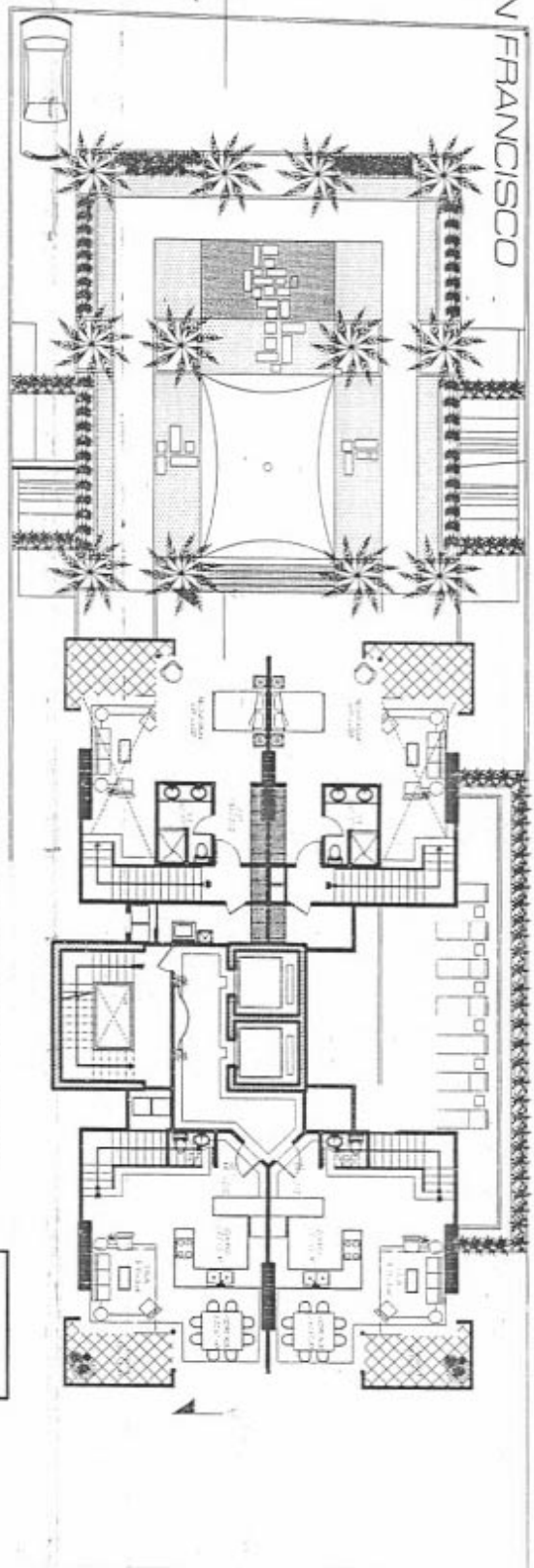
ESC: 1/100



GJM2A

GJM2A S. DE RL. DE CV. CARR. PANAMA
 1000, PANAMA, PANAMA
 TEL: 507 302 1200
 FAX: 507 302 1200
 WWW.GJM2A.COM

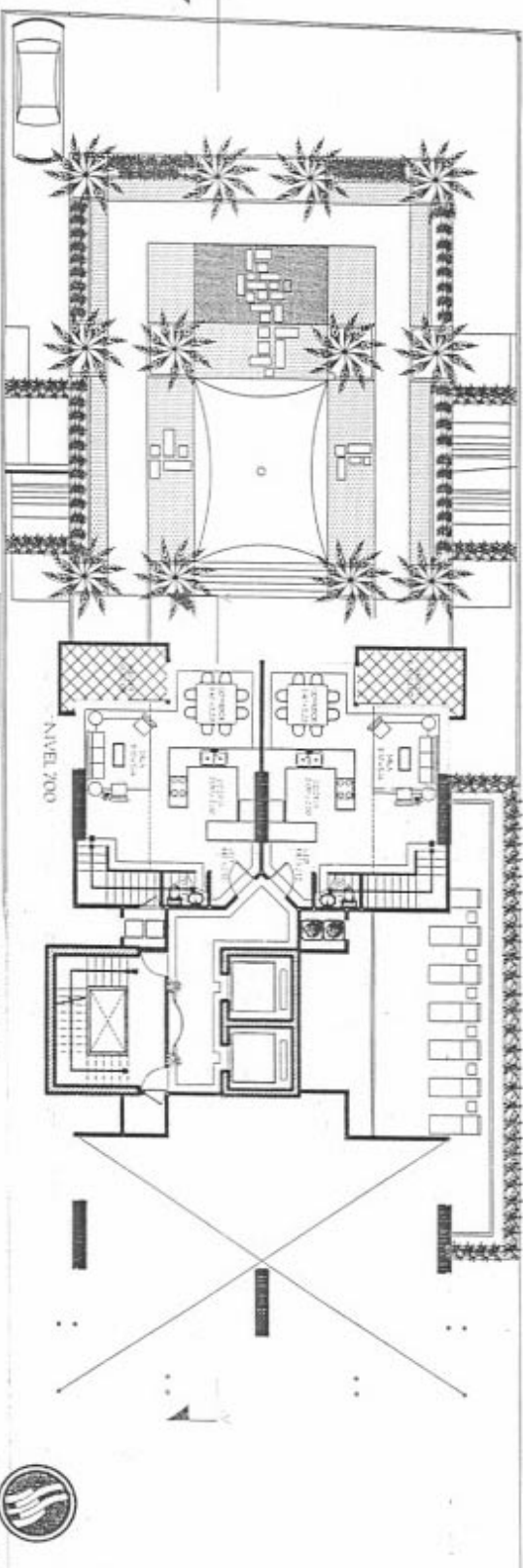
PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA NIVEL 800-1000
HABITACION 807-90

HABITACION 807-90

CALLE 74



PLANTA ARQ. NIVEL 700
HABITACION 807-80

HABITACION 807-80

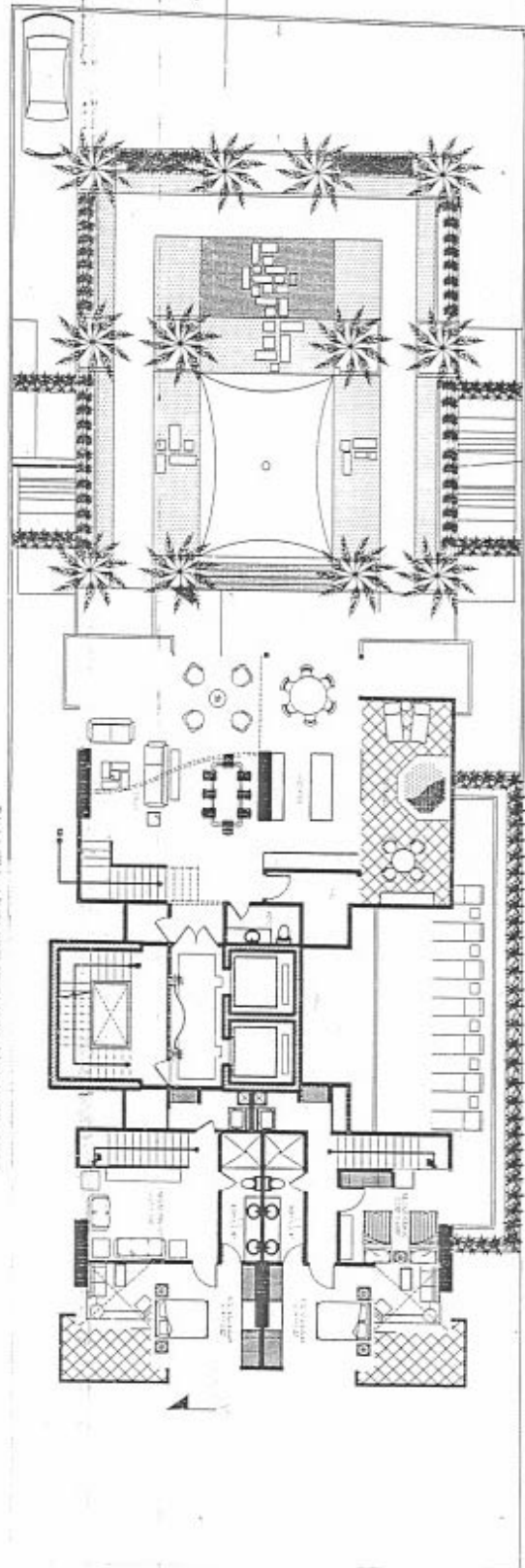
CALLE 74



GJM2A

PROYECTO EPIC LOFT
SAN FRANCISCO
DISEÑO ARQUITECTONICO Y
INGENIERIA
GJM2A
1000 CALLE MARKET STREET
SAN FRANCISCO, CA 94102
TEL: 415.774.1234
WWW.GJM2A.COM

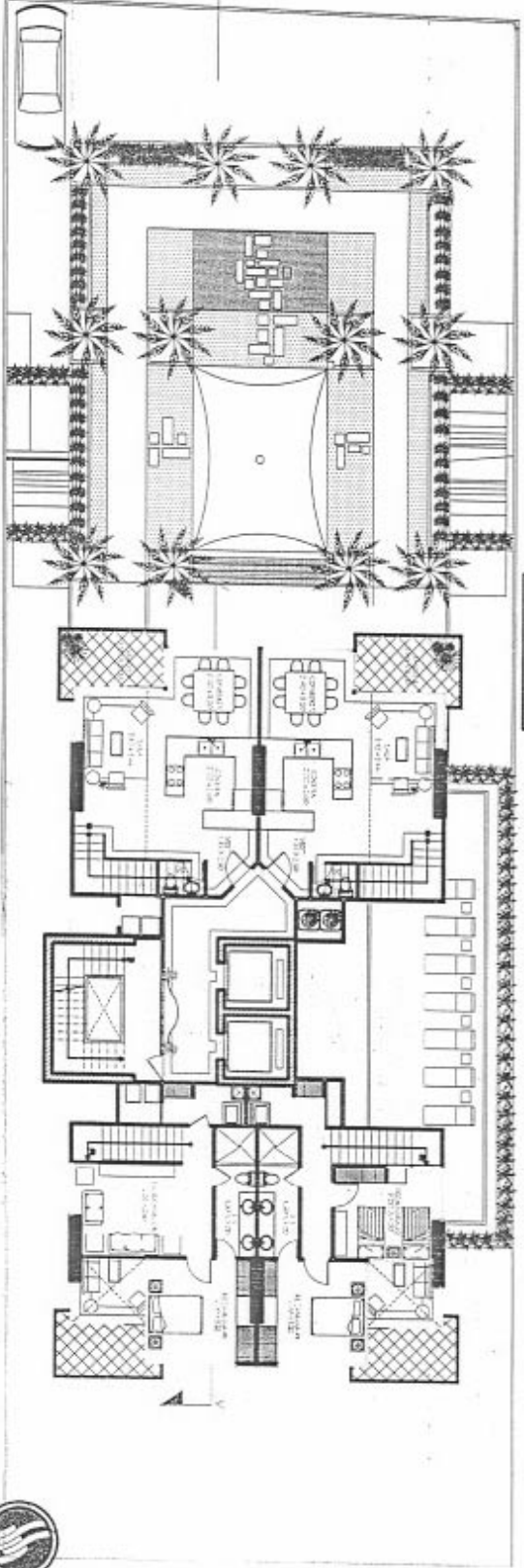
PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



ALTA CALIDAD - BOUTIQUE
RESIDENCIAL - SPA
AREA DE FITNESS - 2000 M²

PLANTA ARQUITECTONICA PH NIVEL 4100
ELEVACION 1000 AN

CALLE 74



ALTA CALIDAD - BOUTIQUE
RESIDENCIAL - SPA
AREA DE FITNESS - 2000 M²

PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA NIVEL 900-3500
ELEVACION 1000 AN

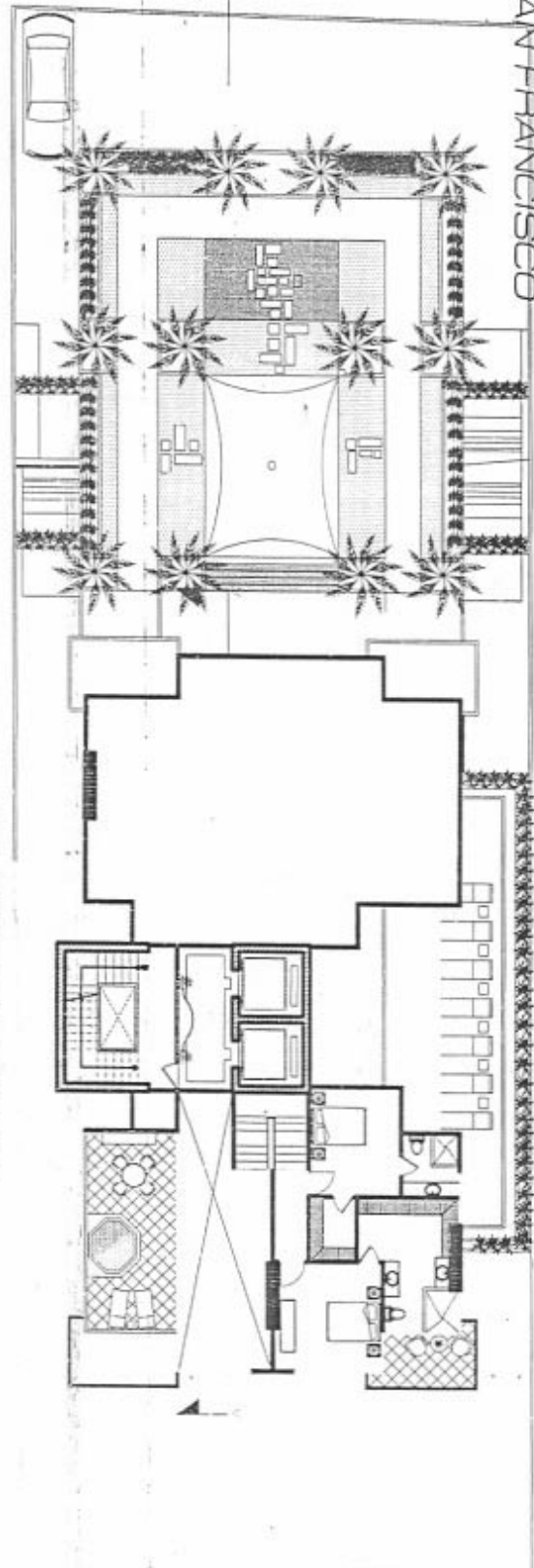
CALLE 74



GJM2A

PROYECTO: EPIC LOFT
DISEÑO: GJM2A
CONSTRUCCION: GJM2A
CALLE 74, SAN FRANCISCO, CA
TEL: 415.774.1234
WWW.GJM2A.COM

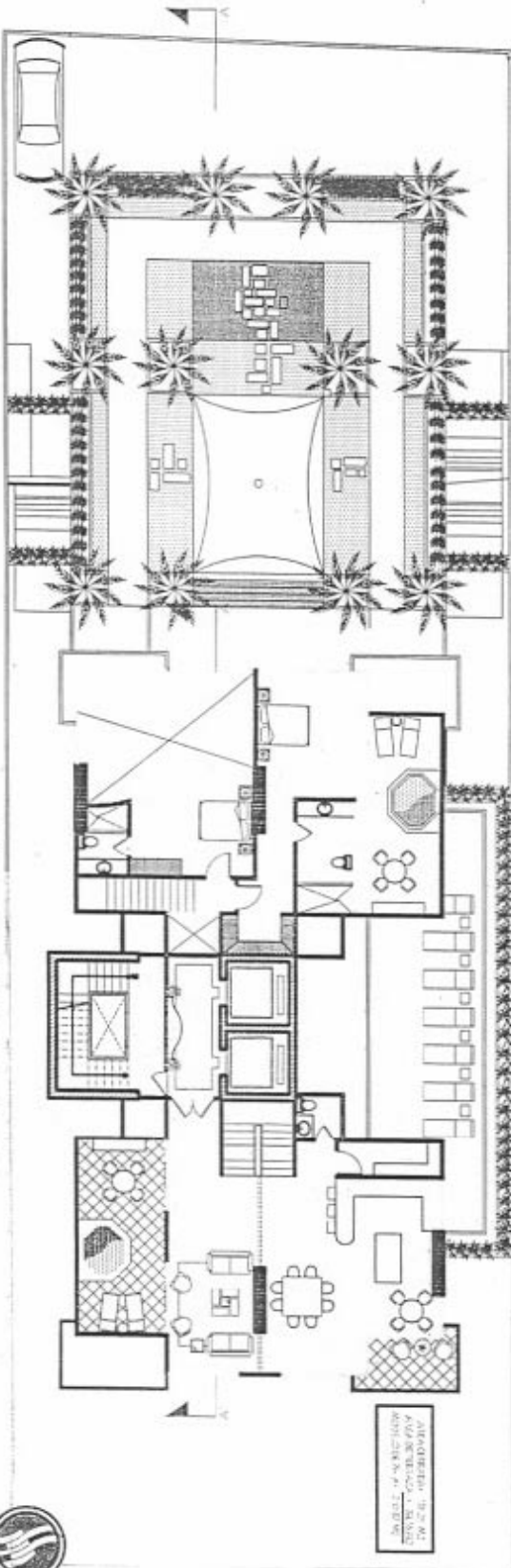
PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO



PLANTA ARQUITECTONICA PH NIVEL 1.200
E.T. 1/8\"/>



CALLE 74



PLANTA ARQUITECTONICA PH NIVEL 1.200
E.T. 1/8\"/>

AVANCE: 1/2\"/>



GUMEDA

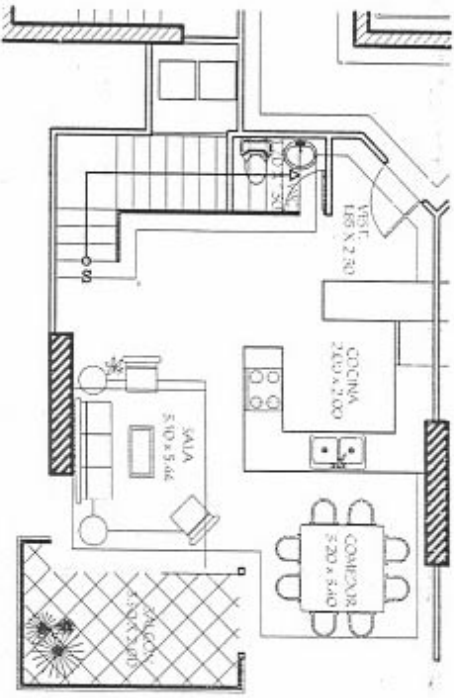
MR. J. GUMEDA ARCHITECTURE
ARCHITECTS
1000 MARKET STREET, SUITE 100
SAN FRANCISCO, CA 94102
TEL: 415.398.1234 FAX: 415.398.1235
WWW.GUMEDA.COM

CALLE 74

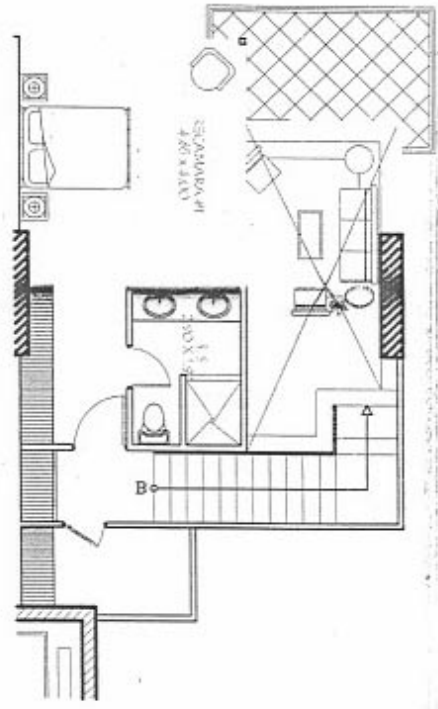


PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO

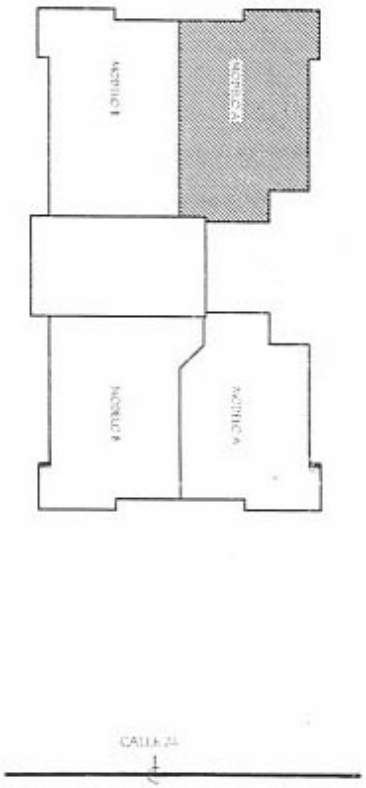
MODELO A = 112.62 M²



PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50

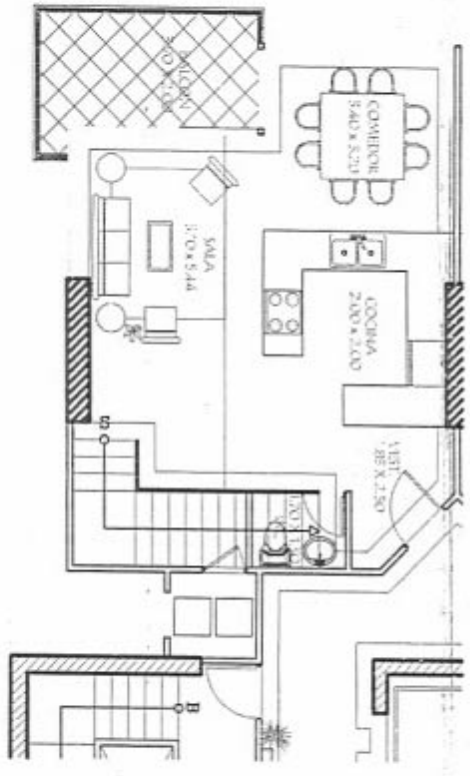
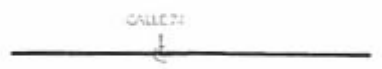
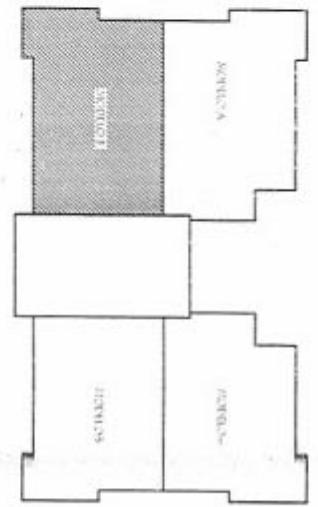


GUMMA

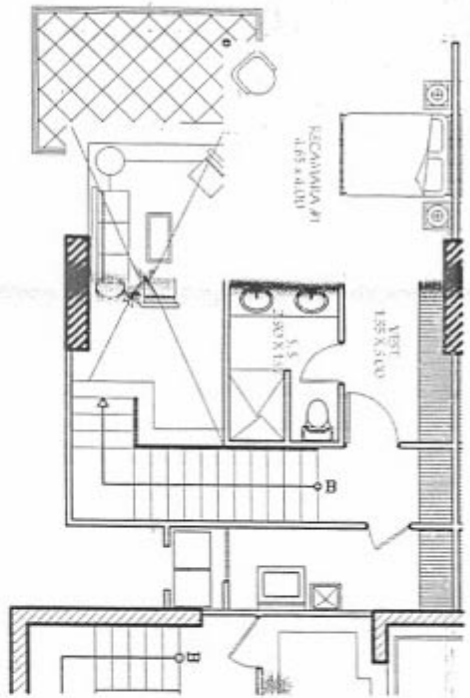
INFORMACION DE CONTACTO:
GUMMA S.A. - CALLE 24 N.º 1000
SAN FRANCISCO, CHILE
TEL: (56 2) 2222 2222
WWW.GUMMA.COM

PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO

MODELO 8= 115.21 M2



PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50



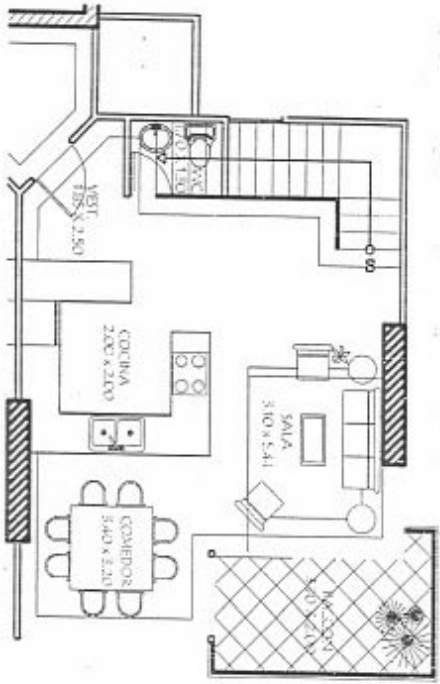
GJM2A

PROYECTO EPIC LOFT
SAN FRANCISCO
ARQUITECTOS
GJM2A
CALLE 21, 1000
SAN FRANCISCO, CA 94109
TEL: 415.774.1111
WWW.GJM2A.COM

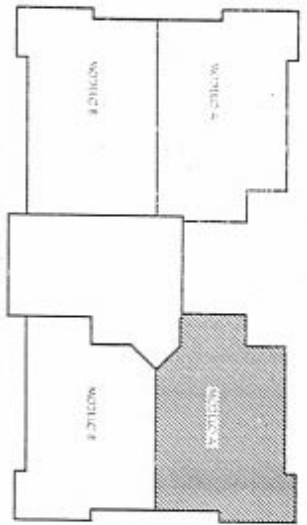
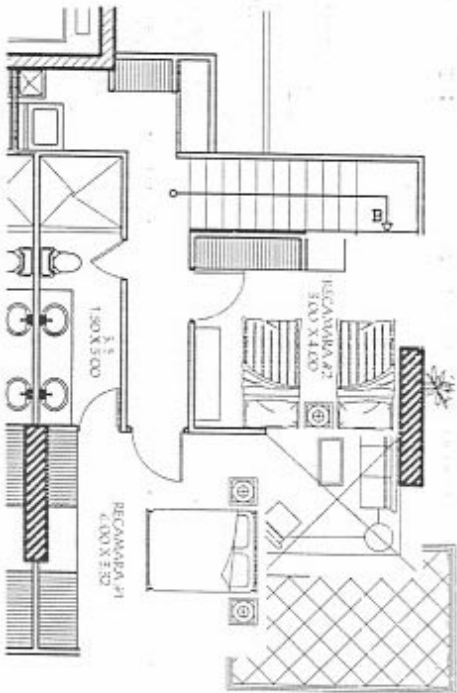
PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO

MODELO A = 124,71 M2

PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50



CALLE 2

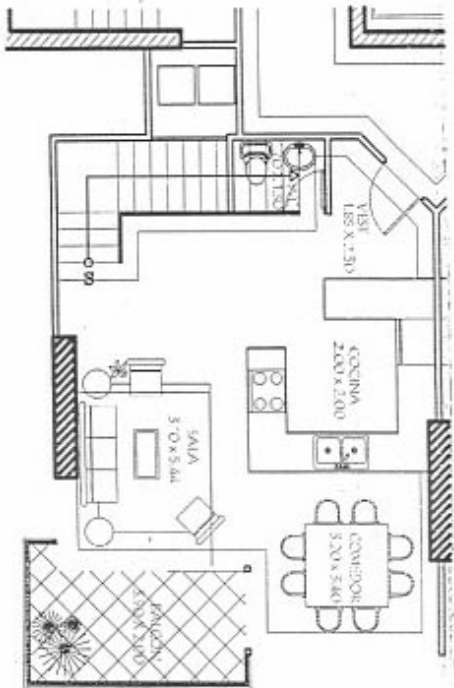
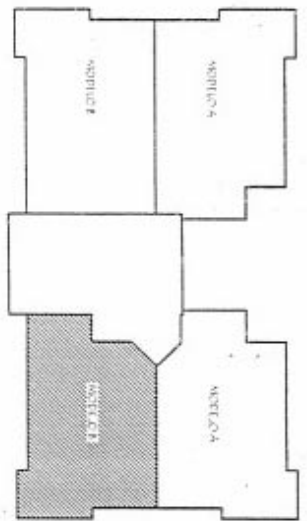


GJM2A

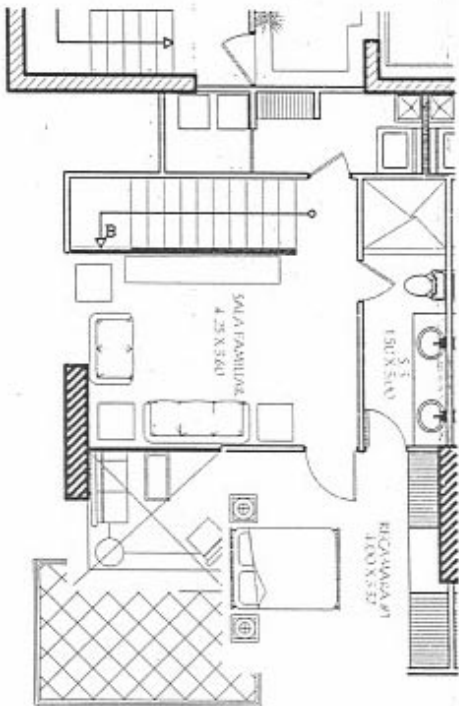
PROYECTO EPIC LOFT
SAN FRANCISCO
ARQUITECTOS
GJM2A
CALLE 2, N. 1000
SAN FRANCISCO, CA 94102
TEL: (415) 774-1111

PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO

MODELO B= 125.67 M2



PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50

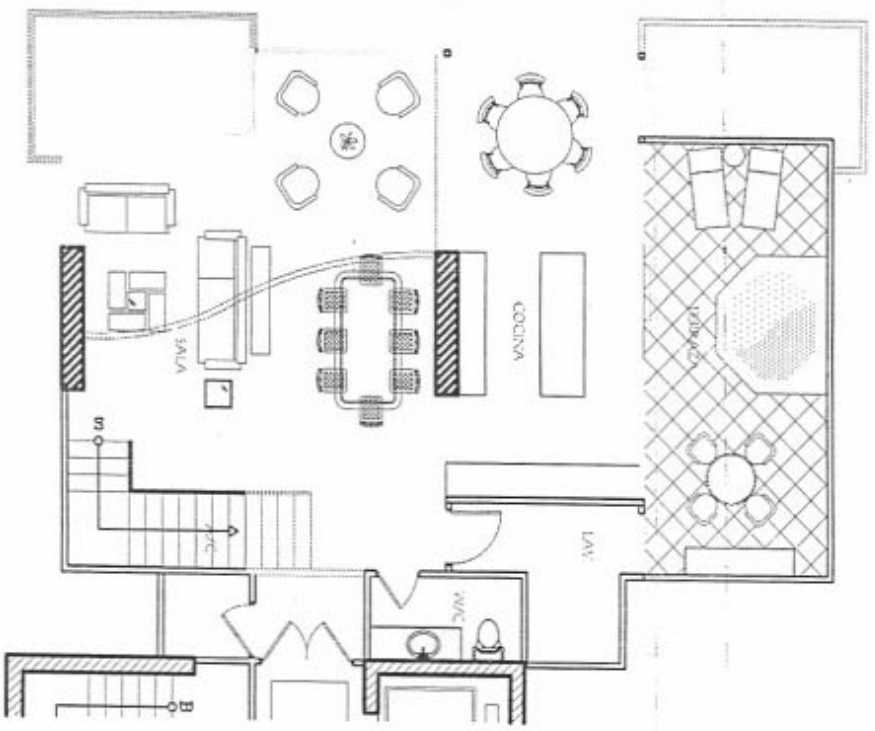


GJM2A

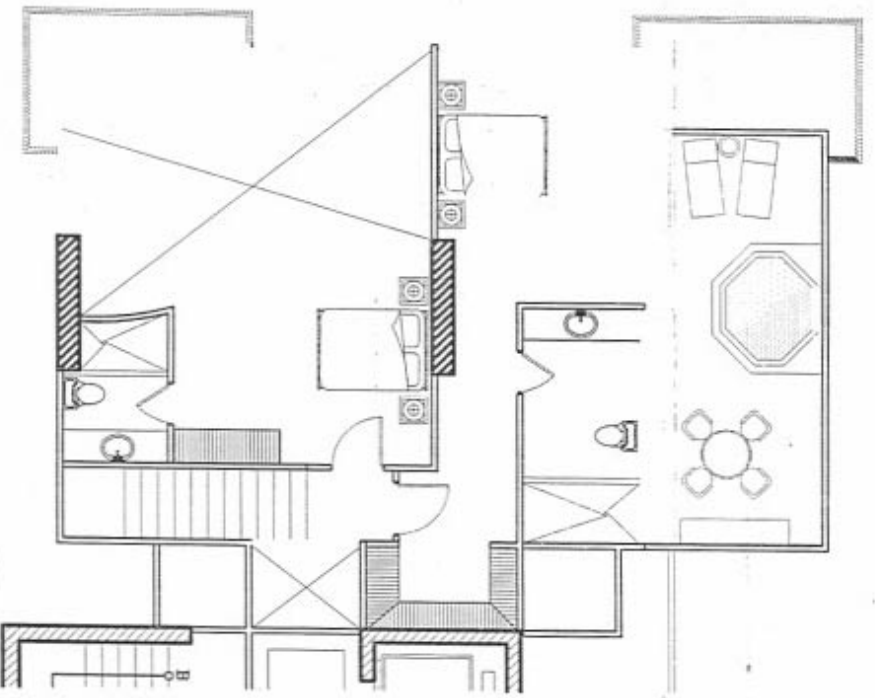
PROYECTO EPIC LOFT
SAN FRANCISCO
CALLE 7
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
CALLE 12
CALLE 13
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE 21
CALLE 22
CALLE 23
CALLE 24
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE 34
CALLE 35
CALLE 36
CALLE 37
CALLE 38
CALLE 39
CALLE 40
CALLE 41
CALLE 42
CALLE 43
CALLE 44
CALLE 45
CALLE 46
CALLE 47
CALLE 48
CALLE 49
CALLE 50
CALLE 51
CALLE 52
CALLE 53
CALLE 54
CALLE 55
CALLE 56
CALLE 57
CALLE 58
CALLE 59
CALLE 60
CALLE 61
CALLE 62
CALLE 63
CALLE 64
CALLE 65
CALLE 66
CALLE 67
CALLE 68
CALLE 69
CALLE 70
CALLE 71
CALLE 72
CALLE 73
CALLE 74
CALLE 75
CALLE 76
CALLE 77
CALLE 78
CALLE 79
CALLE 80
CALLE 81
CALLE 82
CALLE 83
CALLE 84
CALLE 85
CALLE 86
CALLE 87
CALLE 88
CALLE 89
CALLE 90
CALLE 91
CALLE 92
CALLE 93
CALLE 94
CALLE 95
CALLE 96
CALLE 97
CALLE 98
CALLE 99
CALLE 100

PROYECTO EPIC LOFT SAN FRANCISCO

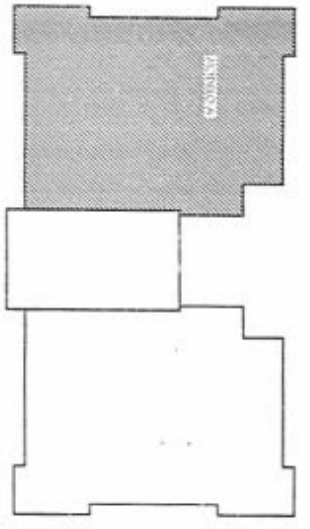
AREA CERRADA = 181.77 M2
TERRAZA = 26.71 M2
MODELO DE PH A = 208.48M2



PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50

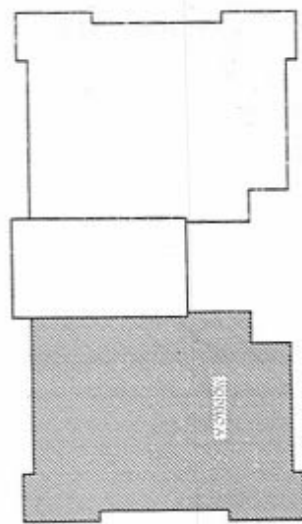


GJM2A

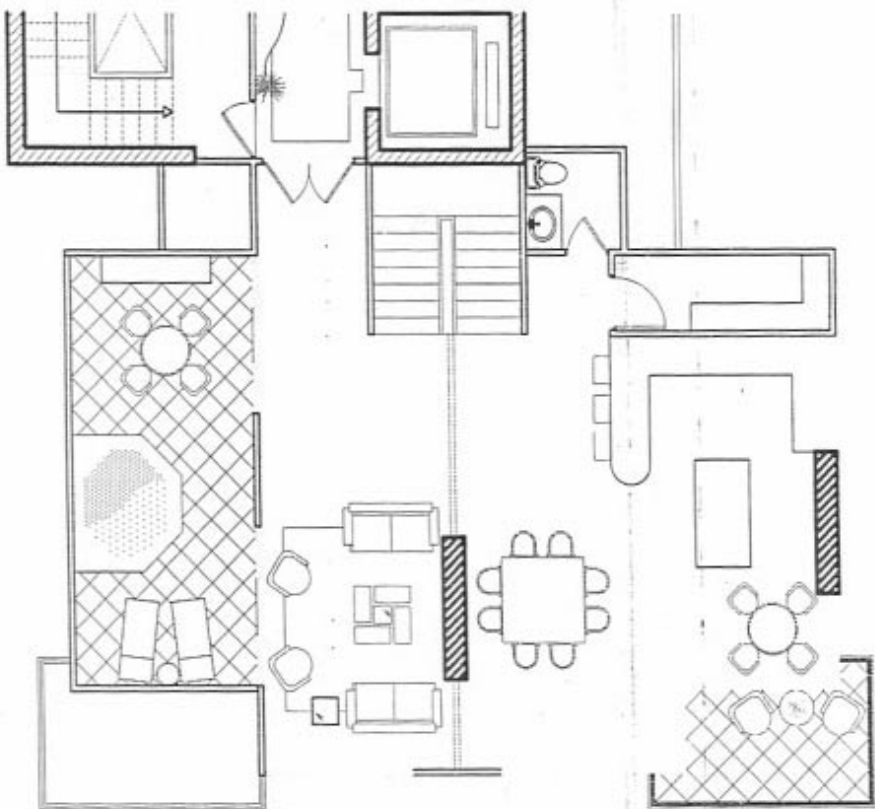
AV. SAN FRANCISCO 1000
SAN FRANCISCO, CA 94109
TEL: 415.774.1234
WWW.GJM2A.COM

PROYECTO
EPIC LOFT
SAN FRANCISCO

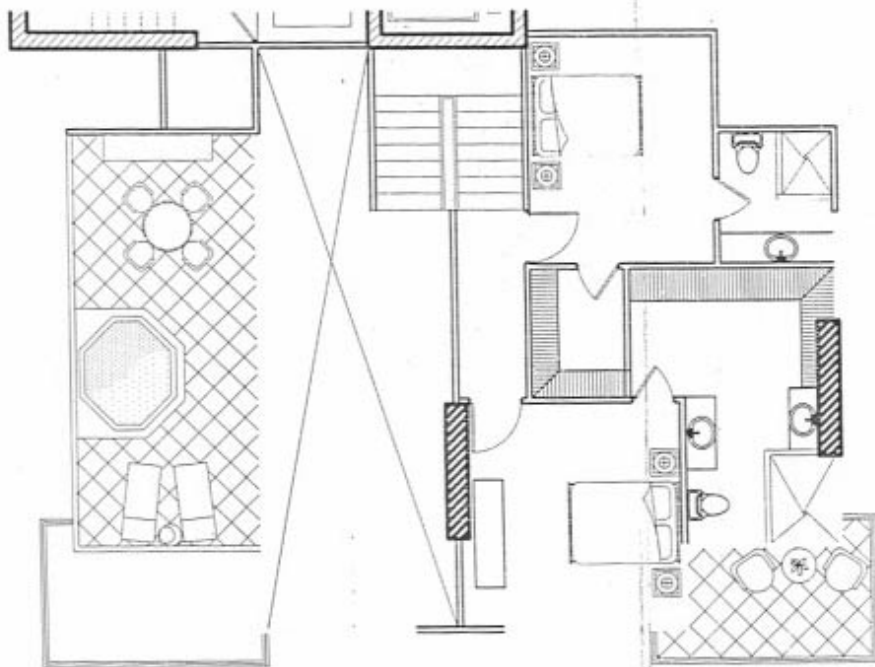
AREA CERRADA = 176.21 M2
AREA DE TERRAZA = 34.16 M2
MODELO DE PH A = 210.37 M2



CALLE 7



PLANTA BAJA
ESC. 1/50



PLANTA ALTA
ESC. 1/50



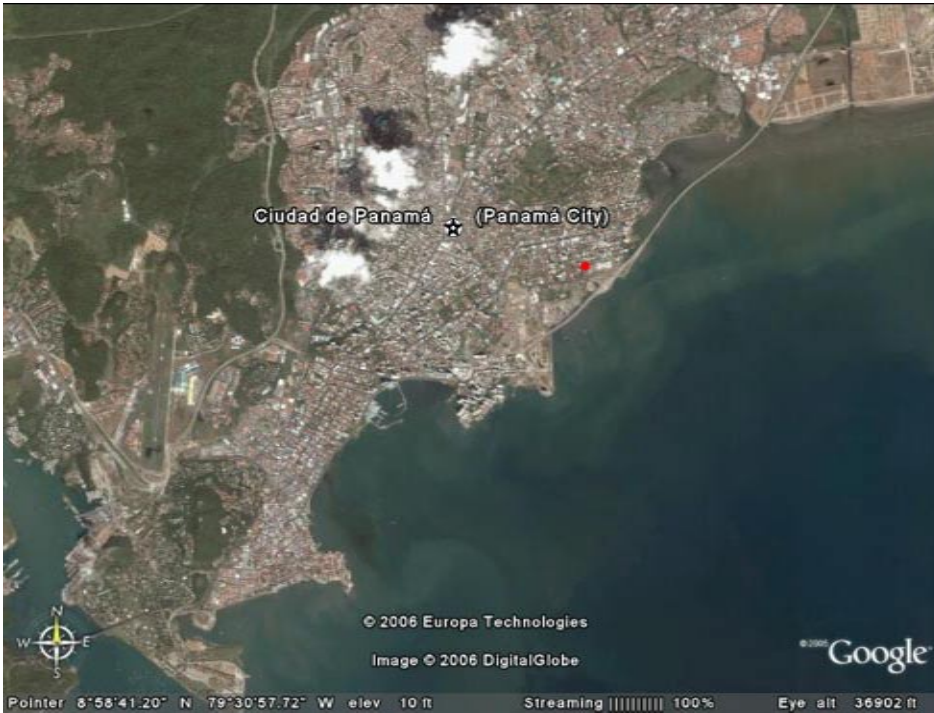
GJM2A

SECCION SOCIAL, PROFESIONAL Y TECNICA
CALLE 7, SAN FRANCISCO, CA
TEL: 415.774.1234
WWW.GJM2A.COM

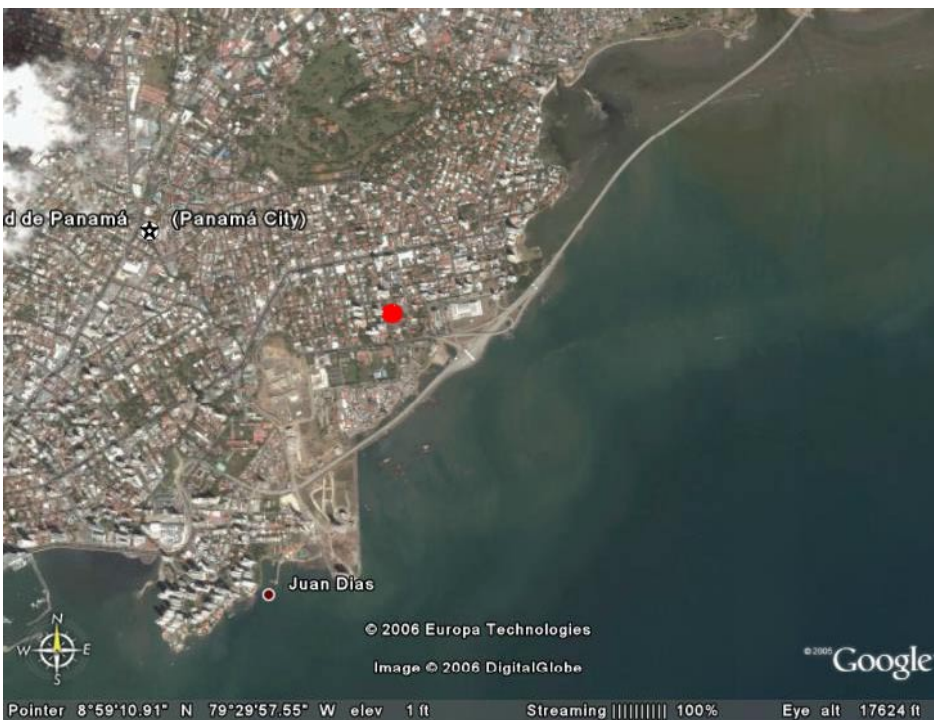
Epic Loft

Lage:

Aus 11.248m Höhe



Aus 5.372m Höhe



AbaPro
**Vertriebskoordination und
Management GmbH**

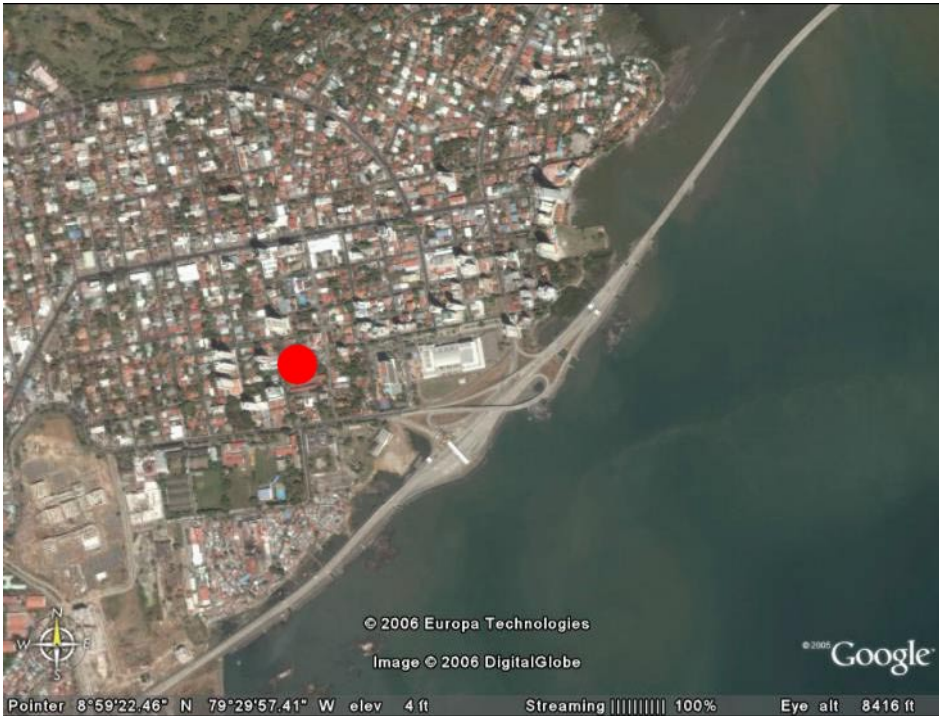
Mommsenstr. 68 a
D-10629 Berlin
Phone: +49 30 884 16 - 0
Fax: +49 30 884 16 - 100



www.wohnungsbau-berlin.de
Email: info@wohnungsbau-berlin.de

...find the other one!

Aus 2.565m Höhe



Aus 1.226m Höhe



AbaPro
Vertriebskoordination und
Management GmbH

Mommsenstr. 68 a
D-10629 Berlin
Phone: +49 30 884 16 - 0
Fax: +49 30 884 16 - 100

